



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>028</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>06/09/2016</b>
ROL S.I.
<b>6502-17</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **024 DE FECHA 19/05/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **620** de fecha **03/12/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **27/04/2016**
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA 07 BLOCKS Y 01 SEDE** con una superficie edificada total de **8.667,75 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **5** pisos de altura, destinado a **140 DEPARTAMENTOS Y 1 SEDE SOCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino ~~AVENIDA RICARDO LAGO~~ N° ~~4959~~  
Lote N° **4** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **ALTO MOLLE**  
Sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N°2 DE 1959 , LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y CONJ. VIV. ECON, ART. 6.1.8. OGUC**  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GREGORIO PABLINO CHOQUE GARCIA</b>	<del>#####</del>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JUAN ANDRES VALDENEGRO VEGA</b>	<b>301520-3</b>	<del>#####</del>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS RODRIGUEZ)</b>	<b>300415</b>	<del>#####</del>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>LUIS RENE COEVAS ARAYA</b>	<b>301580-7</b>	<del>#####</del>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>HANS WERNER BECKS OHACO</b>	<b>4.707.751-6</b>	<b>305003</b>	<b>16</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>140 DEPARTAMENTOS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SOCIAL</b>	<b>SEDE</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :	<b>SALA DE BASURA</b>		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>8.667,75</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>8.667,75</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>8.000,00</b>		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,3</b>	<b>1,0</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>LIBRE</b>	DENSIDAD		<b>700 HAB/ HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>13 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>AISLADO</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>5,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>5,0 MTS.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>89</b>
-----------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 5.1.6. N°14 OGUC, LEY 20.422 (PLANO Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL)				



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° **005** Fecha **23/03/2016**

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>140</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>89</b>
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>BICICLETAS 110</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		<b>B-4</b>	
	<b>D-4</b>		<b>84,00</b>
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 = \$138.132 x 8.583,75 M2 y D-4 = \$121.185 x 84,00 M)	\$		<b>1.195.870.095</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		<b>17.938.051</b>
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	\$		<b>1.628.265</b>
TOTAL DERECHOS	\$		<b>16.309.786</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>787</b>	FECHA <b>06/09/2016</b>
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA , CONSTRUCCION DE 07 BLOCKS DE 5 PISOS C/U ,POR 140 DEPARTAMENTOS Y UNA SEDE SOCIAL Y UN TOTAL PROYECTADO DE 8.667,75 M2 , TIPO B-4 Y D-4 CON DESTINO HABITACIONAL .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE 7 BLOCKS DE DEPARTAMENTOS	:	8.583,75 M2
SUPERFICIE 1 SEDE SOCIAL	:	84,00 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA	:	8.667,75 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	8.000,00 M2

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/jog

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD**  
**ALTO HOSPICIO**